



Gîtes de France®
du TARN

Saison
2025



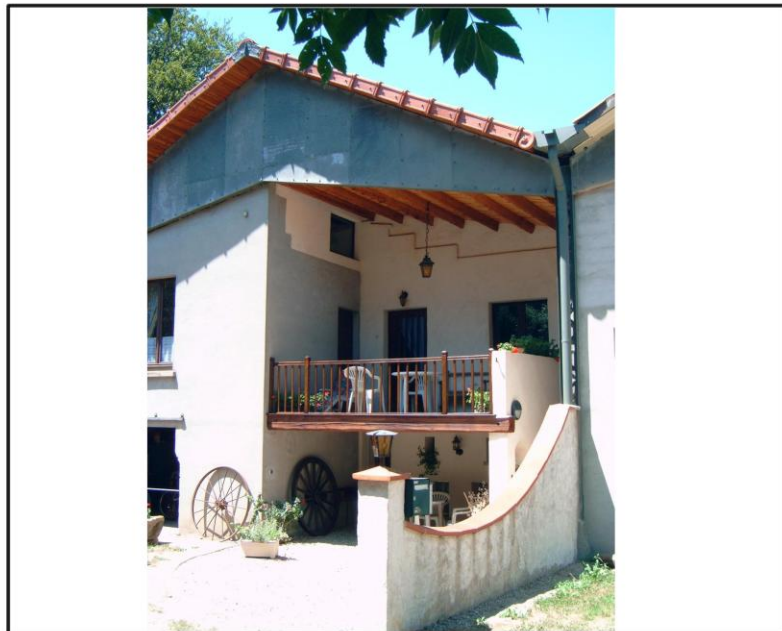
Région

4 -

Montagne Noire

Nous vous souhaitons la bienvenue dans le Tarn,
et avons le plaisir de vous adresser, avec le contrat, la fiche descriptive
du gîte n° 447,

appartenant à Monsieur BASCOUL ERIC [Location directe](#) : ☎ 06 10 01 20 24



Adresse du gîte rural :

LE GÎTE DE MARICAN
3814, route du Mas
MARICAN
81660 PONT-DE-LARN

Commune située dans le Parc Nat. Régional du Haut Languedoc
Gîte rural à 8.0 kms de MAZAMET

Capacité du Gîte :

2 chambres
6 personnes + 1 bébé

Classement :

3 étoiles Meublé de Tourisme
3 épis Gîtes de France

Capacité maxi. :

2 chambres + salon
8 personnes + 1 bébé

Superficie intérieure : 69 m²

Animal : accepté

Descriptif du gîte :

A 520 m. d'altitude ;
Au cœur du Parc Naturel, entre le Plateau des Lacs et la Montagne Noire, ce petit gîte chaleureux accueille tous les amoureux de la nature: randonneurs, vététistes, pêcheurs, chasseurs, ... ainsi que les familles et amateurs de détente, dans un site campagnard privilégié, point de départ de nombreux chemins de randonnées.

Gîte à proximité de la maison des propriétaires.

Au r.d.c. : Cour close (salon de jardin, barbecue), Buanderie (Lave-linge, rangement matériel de loisir).

A l'étage: Terrasse couverte (salon de jardin), Cuisine équipée (batterie de cuisine complète, micro-onde, cuisinière gaz, réfrigérateur congélateur, lave-vaisselle), Séjour (canapé lit 2 personnes, TV, lecteur DVD, jeux, lecture, internet, jeux vidéo, cheminée avec insert), 1 chambre (1 lit 2 personnes, 1 lit bébé).

Au ½ étage supérieur: S.d.b., WC, 1 chambre avec S.d.b.-WC privative (1 lit 2 personnes, 2 lits 1 personne superposés, accès loggia).
Chauffage électrique.



Equipement Bébé

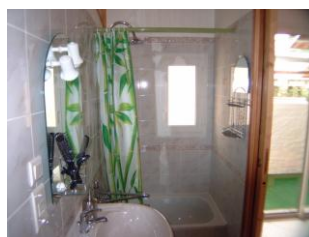
Fourni sur demande.



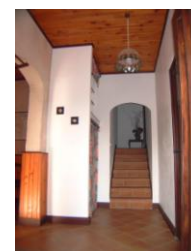
Chambre1



Cuisine



Salle de bain



Entrée



Chambre2



Salon



Salle de douche



Loggia

Equipements supplémentaires du gîte :

Terrain clos	Piscine	Cheminée	Télévision	Wifi	Micro-ondes	Lave/Sèche-linge	Lave-vaisselle
A proximité	NON	OUI	OUI	OUI	OUI	OUI	OUI

TARIFS pour l'année 2025 en euros

Détail des saisons	Prix par semaine	Charges*	En option*																				
Basse Saison Du 4 janvier au 22 mars 2025 du 27 sept. au 18 oct. 2025 du 1 nov. au 20 déc. 2025 du 3 janvier au 10 janv. 2026	455,00 € (Quinzaine : - 10 %)	Forfaits inclus Electricité : 12 kW/jour Gaz (hors chauffage) Eau : eau froide à disposition Charges non comprises Dépassements de forfaits : Electricité : selon tarifs EDF Bois : à la demande au prix en vigueur Taxe de séjour : 1,18 € par nuitée et par personne (à partir de 18 ans)	Draps : Fournis Service ménage en fin de séjour : Possibilité de service, A demander au propriétaire. Bois fourni gratuit : ** (voir ci-dessous)																				
Moyenne Saison Du 5 avril au 5 juillet. 2025 du 30 août au 27 sept. 2025 du 18 octobre au 1 nov. 2025 du 20 déc. 2025 au 3 janv. 2026	511,00 € (Quinzaine : - 10 %)																						
Haute Saison Du 5 juillet au 30 août. 2025	588,00 € (Quinzaine : - 10 %)																						
Week-end (2 nuits minimum)	252,00 €	Soit, Week-end avec jours supplémentaires :	Dépôt de garantie CAUTION 300.00 euros à déposer à votre arrivée.																				
Location Longue Durée : -30% (1 mois ou plus, 3 mois maxi) (Hors saison d'été, du 31 mai au 26 sept. 2025)	(Le prix facturé sera calculé comme suit : - 2 nuits : prix Week-end - puis par nuit supplémentaire jusqu'à 5 nuits, 1/7. ^{ème} du prix semaine. - 6 et 7 nuits : prix semaine.)	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2Nuits</th> <th>3Nuits</th> <th>4Nuits</th> <th>5Nuits</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>BS</td> <td>252,00</td> <td>317,00</td> <td>382,00</td> <td>447,00</td> </tr> <tr> <td>MS</td> <td>252,00</td> <td>325,00</td> <td>398,00</td> <td>471,00</td> </tr> <tr> <td>HS</td> <td>252,00</td> <td>336,00</td> <td>420,00</td> <td>504,00</td> </tr> </tbody> </table> (Plus d'info sur tarifs par Mail ou Tél.)		2Nuits	3Nuits	4Nuits	5Nuits	BS	252,00	317,00	382,00	447,00	MS	252,00	325,00	398,00	471,00	HS	252,00	336,00	420,00	504,00	
	2Nuits	3Nuits	4Nuits	5Nuits																			
BS	252,00	317,00	382,00	447,00																			
MS	252,00	325,00	398,00	471,00																			
HS	252,00	336,00	420,00	504,00																			

Périodes d'ouverture : Toute l'année. L'arrivée est possible n'importe quel jour pour n'importe quelle durée (2 nuits minimum), sauf pendant les vacances scolaires ou seule la réservation à la semaine, du samedi au samedi est possible (à moins qu'il y ait une annulation de séjour, dans ce cas, l'enregistrement de la réservation se fera la semaine précédant la période demandée).
 (Heures d'arrivées : entre 17h et 19h Heures de départ : entre 7h et 9h, maxi 10h)

*Charges et *Options :

La fourniture des draps et linge de maison est comprise dans le prix de la location.

(**Bois gratuit pour 2 ou 3 flambées + 1/6 ^{ème} de stère).

Service ménage : 96 euros en fin de séjour, 16 euros de l'heure en cours de séjour.

Loisirs et services à proximité de l'hébergement :

Loisirs/Services	Piscine	Plan d'eau	Escalade/Canyoning	Pêche	Tennis	Equitation
Distance (km)	9,0	3,0	7,4	3,0	7,0	

Loisirs/Services	Golf	Forêt / VTT	SportsNautiques/Baignade	Site historique	Gare	Commerces
Distance (km)	8,0	Sur place	18,0	16,0	11,0	7,0

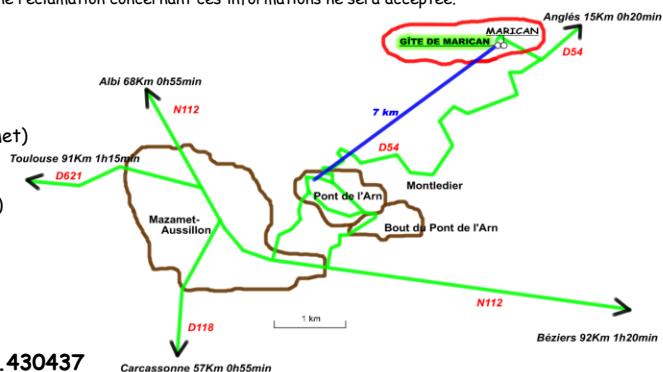
Les distances annoncées pour les loisirs et services ne sont données qu'à titre indicatif, aucune réclamation concernant ces informations ne sera acceptée.

Plan d'accès :

Carte Michelin : 338
 De Mazamet- N 112 dir. Béziers.
 Avant de sortir de Mazamet, prendre à gauche direction Pont de Larn. (Av de Mazamet)
 Au rond point, allez tout droit D 109 direction St Baudille. (Av de la Jonquièrre) et
 Prendre de suite à droite la D 54 vers Anglès / Brassac. (Route du Vintrou)
 Compter 6 km, ... et prendre à gauche vers Marican / Mas de la Borie. (Route du Mas)
 Le gîte se trouve au fond du 3ème chemin sur la gauche. (n° 3814)

GPS - (WGS84) : Latitude. N 43,5261579°
 Longitude E 002,4304369°

Google Maps : (rechercher) : **gite de marican** (ou) **43.526158, 2.430437**



Monsieur BASCOUL ERIC - Gîte de Marican - 3814 & 3816 Route du Mas - MARICAN - 81660 PONT DE LARN

Location directe : ☎ 06 10 01 20 24 - e-mail : gite-de-marican@neuf.fr
 🌐 <http://www.gite-de-marican.fr>