



Gîtes de France®
du TARN

Saison
2022



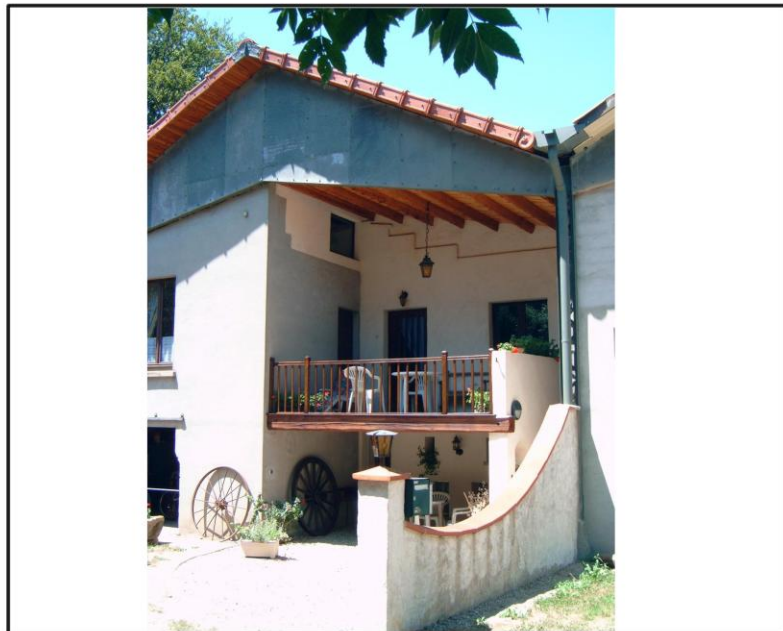
Région

4 -

Montagne Noire

Nous vous souhaitons la bienvenue dans le Tarn,
et avons le plaisir de vous adresser, avec le contrat, la fiche descriptive
du gîte n° 447,

appartenant à Monsieur BASCOUL ERIC Location directe : ☎ 06 10 01 20 24



Adresse du gîte rural :

GÎTE DE MARICAN

MARICAN

81660 PONT-DE-L'ARN

Commune située sur le Parc Régional du Haut Languedoc

Gîte rural à 8.0 kms de MAZAMET

Capacité du Gîte :

2 chambres

6 personnes + 1 bébé

Classement :

3 étoiles Meublé de Tourisme

3 épis Gîtes de France

Capacité maxi. :

2 chambres + salon

8 personnes + 1 bébé

Superficie intérieure : 69 m²

Animal : accepté

Descriptif du gîte :

A 520 m. d'altitude ;

Au cœur du Parc Naturel, entre le Plateau des Lacs et la Montagne Noire, ce petit gîte chaleureux accueille tous les amoureux de la nature: randonneurs, vététistes, pêcheurs, chasseurs, ... ainsi que les familles et amateurs de détente, dans un site campagnard privilégié, point de départ de nombreux chemins de randonnées.

Gîte à proximité de la maison des propriétaires.

Au r.d.c. : Cour close (salon de jardin, barbecue), Buanderie (Lave-linge, rangement matériel de loisir).

A l'étage: Terrasse couverte (salon de jardin), Cuisine équipée (batterie de cuisine complète, micro-onde, cuisinière gaz, réfrigérateur congélateur, lave-vaisselle), Séjour (canapé lit 2 personnes, TV, lecteur DVD, jeux, lecture, internet, jeux vidéo, cheminée avec insert), 1 chambre (1 lit 2 personnes, 1 lit bébé).

Au ½ étage supérieur: S.d.b., WC, 1 chambre avec S.d.b.-WC privative (1 lit 2 personnes, 2 lits 1 personne superposés, accès loggia).

Chauffage électrique.



Equipement Bébé

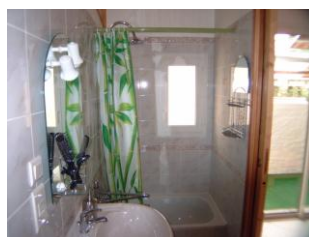
Fourni sur demande.



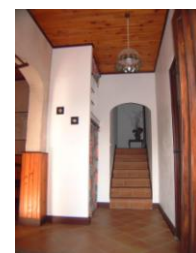
Chambre1



Cuisine



Salle de bain



Entrée



Chambre2



Salon



Salle de douche



Loggia

Equipements supplémentaires du gîte :

Terrain clos	Piscine	Cheminée	Télévision	Wifi	Micro-ondes	Lave/Sèche-linge	Lave-vaisselle
A proximité	NON	OUI	OUI	OUI	OUI	OUI	OUI

TARIFS pour l'année 2022 en euros

Détail des saisons	Prix par semaine	Charges*	En option*																				
Basse Saison du 1 janv. au 26 mars 2022 du 24 sept. au 22 oct. 2022 du 5 nov. au 17 déc. 2022	367,50 € (Quinzaine : - 10 %)	Forfaits inclus Electricité : 8 kW/jour Gaz (hors chauffage) Eau : eau froide à disposition	Draps : Fournis																				
Moyenne Saison du 26 mars au 9 juillet 2022 du 27 août au 24 sept. 2022 du 22 octobre au 5 nov. 2022 du 17 déc. au 31 dec. 2022	415,10 € (Quinzaine : - 10 %)	Charges non comprises Dépassements de forfaits : Electricité : selon tarifs EDF Bois : à la demande au prix en vigueur	Service ménage en fin de séjour : Possibilité de service, A demander au propriétaire.																				
Haute Saison du 9 juillet au 27 août. 2022	472,50 € (Quinzaine : - 10 %)	Taxe de séjour : 0.90 € par nuitée et par personne (à partir de 18 ans)	Bois fourni gratuit : ** (voir ci-dessous)																				
Week-end (2 nuits minimum)	205,00 €	Soit, Week-end avec jours supplémentaires :	Dépôt de garantie																				
Location Longue Durée : -40% (1 mois ou plus, 3 mois maxi) (Hors saison d'été, du 28 mai au 24 sept. 2022)	(Le prix facturé sera calculé comme suit : - 2 nuits : prix Week-end - puis par nuit supplémentaire jusqu'à 5 nuits, 1/7. ^{ème} du prix semaine. - 6 et 7 nuits : prix semaine.)	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2Nuits</th> <th>3Nuits</th> <th>4Nuits</th> <th>5Nuits</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>BS</td> <td>205,00</td> <td>258,00</td> <td>310,00</td> <td>363,00</td> </tr> <tr> <td>MS</td> <td>205,00</td> <td>264,00</td> <td>323,00</td> <td>382,00</td> </tr> <tr> <td>HS</td> <td>205,00</td> <td>273,00</td> <td>344,00</td> <td>407,00</td> </tr> </tbody> </table>		2Nuits	3Nuits	4Nuits	5Nuits	BS	205,00	258,00	310,00	363,00	MS	205,00	264,00	323,00	382,00	HS	205,00	273,00	344,00	407,00	CAUTION 200.00 euros à déposer à votre arrivée.
	2Nuits	3Nuits	4Nuits	5Nuits																			
BS	205,00	258,00	310,00	363,00																			
MS	205,00	264,00	323,00	382,00																			
HS	205,00	273,00	344,00	407,00																			

Périodes d'ouverture : Toute l'année. L'arrivée est possible n'importe quel jour pour n'importe quelle durée (2 nuits minimum), sauf pendant les vacances scolaires ou seule la réservation à la semaine, du samedi au samedi est possible (à moins qu'il y ait une annulation de séjour, dans ce cas, l'enregistrement de la réservation se fera la semaine précédant la période demandée).

*Charges et *Options :

La fourniture des draps et linge de maison est comprise dans le prix de la location.

(**Bois gratuit pour 2 ou 3 flambées + 1/6 ^{ème} de stère).

Service ménage : 96 euros en fin de séjour, 15 euros de l'heure en cours de séjour.

Loisirs et services à proximité de l'hébergement :

Loisirs/Services	Piscine	Plan d'eau	Escalade/Canyoning	Pêche	Tennis	Equitation
Distance (km)	9,0	3,0	7,4	3,0	7,0	

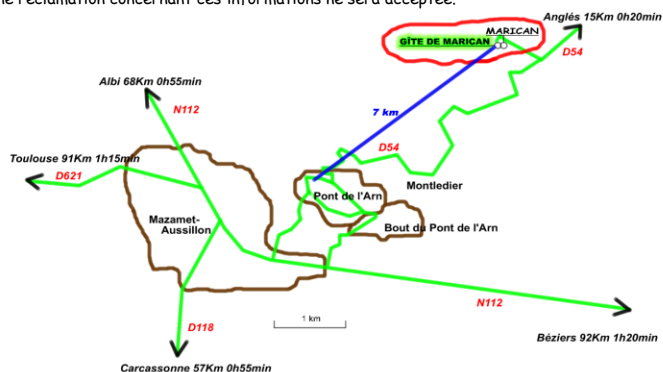
Loisirs/Services	Golf	Forêt / VTT	SportsNautiques/Baignade	Site historique	Gare	Commerces
Distance (km)	8,0	Sur place	18,0	16,0	11,0	7,0

Les distances annoncées pour les loisirs et services ne sont données qu'à titre indicatif, aucune réclamation concernant ces informations ne sera acceptée.

Plan d'accès :

Carte Michelin : 338
 De Mazamet- N 112 dir. Béziers.
 Avant de sortir de Mazamet, prendre à gauche direction Pont de l' Arn .
 Prendre à droite la D 54 vers Anglès / Brassac. Compter 6 km et
 prendre à gauche vers Marican - Mas de la Borie.
 Le gîte se trouve au fond du 3ème chemin sur la gauche.

GPS - (WGS84) : Latitude. N 43,5261579°
 Longitude E 002,4304369°



Monsieur BASCOUL ERIC - Gîte de Marican - MARICAN - 81660 PONT DE L'ARN

Location directe : ☎ 06 10 01 20 24 - e-mail : gite-de-marican@neuf.fr
 ☑ <http://www.gite-de-marican.fr>