



Gîtes de France®  
du TARN

Saison  
2018

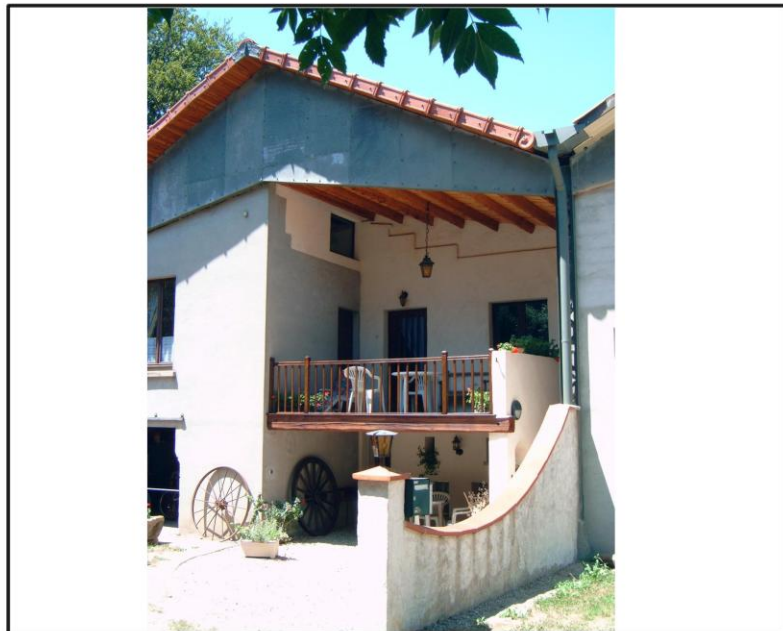


Région

4 -

Montagne Noire

Nous vous souhaitons la bienvenue dans le Tarn,  
et avons le plaisir de vous adresser, avec le contrat, la fiche descriptive  
du gîte n° 447,  
appartenant à Monsieur BASCOUL ERIC Location directe : ☎ 06 10 01 20 24



**Adresse du gîte rural :**

GÎTE DE MARICAN

MARICAN

81660 PONT-DE-L'ARN

Commune située sur le Parc Régional du Haut Languedoc

Gîte rural à 8.0 kms de MAZAMET

**Capacité du Gîte :**

2 chambres

6 personnes + 1 bébé

**Classement :**

3 étoiles Meublé de Tourisme

3 épis Gîtes de France

**Capacité maxi. :**

2 chambres + salon

8 personnes + 1 bébé

**Superficie intérieure :** 69 m<sup>2</sup>

**Animal :** accepté

**Descriptif du gîte :**

A 520 m. d'altitude ;

Au cœur du Parc Naturel, entre le Plateau des Lacs et la Montagne Noire, ce petit gîte chaleureux accueille tous les amoureux de la nature: randonneurs, vététistes, pêcheurs, chasseurs, ... ainsi que les familles et amateurs de détente, dans un site campagnard privilégié, point de départ de nombreux chemins de randonnées.

Gîte à proximité de la maison des propriétaires.

Au r.d.c. : Cour close (salon de jardin, barbecue), Buanderie (Lave-linge, rangement matériel de loisir).

A l'étage: Terrasse couverte (salon de jardin), Cuisine équipée (batterie de cuisine complète, micro-onde, cuisinière gaz, réfrigérateur congélateur, lave-vaisselle), Séjour (canapé lit 2 personnes, TV, lecteur DVD, jeux, lecture, internet, jeux vidéo, cheminée avec insert), 1 chambre (1 lit 2 personnes, 1 lit bébé).

Au ½ étage supérieur: S.d.b., WC, 1 chambre avec S.d.b.-WC privative (1 lit 2 personnes, 2 lits 1 personne superposés, accès loggia).

Chauffage électrique.



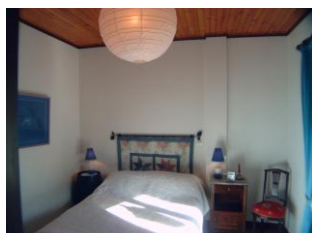
**Chèques-Vacances acceptés**

( + 2% sur tarifs pour frais de traitement )



**Equipement Bébé**

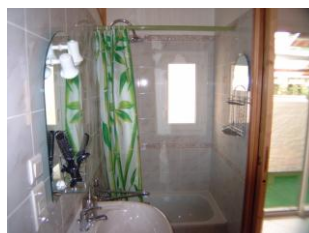
Fourni sur demande.



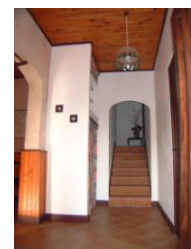
Chambre1



Cuisine



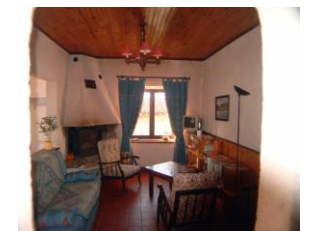
Salle de bain



Entrée



Chambre2



Salon



Salle de douche



Loggia

## Equipements supplémentaires du gîte :

Terrain clos	Piscine	Cheminée	Télévision	Wifi	Micro-ondes	Lave/Sèche-linge	Lave-vaisselle
A proximité	NON	OUI	OUI	OUI	OUI	OUI	OUI

## TARIFS pour l'année 2017 en euros

Détail des saisons	Prix par semaine	Charges*	En option*																				
<b>Basse Saison</b> du 6 janv. au 31 mars 2018 du 29 sept. au 20 oct. 2018 du 03 nov. au 22 déc. 2018	350,00 €	<b>Forfaits inclus</b> Electricité : 8 kW/jour Gaz (hors chauffage) Eau : eau froide à disposition	<b>Draps :</b> Fournis																				
<b>Moyenne Saison</b> du 23 déc. 2017 au 6 janv. 2018 du 31 mars au 7 juillet 2018 du 1 sept au 29 sept. 2018 du 20 octobre au 03 nov. 2018 du 22 déc. 2018 au 5 janv. 2019	395,00 €	<b>Charges non comprises</b> <b>Dépassements de forfaits :</b> Electricité : selon tarifs EDF Bois : à la demande au prix en vigueur	<b>Service ménage en fin de séjour :</b> Possibilité de service, A demander au propriétaire.																				
<b>Haute Saison</b> du 07 juillet au 01 sept. 2018	450,00 € (Quinzaine : - 10 %)	<b>Taxe de séjour :</b> 1 € par nuitée et par personne (à partir de 18 ans)	<b>Bois fourni gratuit : **</b> (voir ci-dessous)																				
<b>Week-end</b> (2 nuits minimum)	195,00 €	Soit, Week-end avec jours supplémentaires :	<b>Dépôt de garantie</b>  <b>CAUTION</b> 200.00 euros à déposer à votre arrivée.																				
<b>Location Longue Durée : -40%</b> (1 mois ou plus, 3 mois maxi) (Hors saison d'été, du 2 juin au 29 sept. 2018)	(Le prix facturé sera calculé comme suit : - 2 nuits : prix Week-end - puis par nuit supplémentaire jusqu'à 5 nuits, 1/7.ème du prix semaine. - 6 et 7 nuits : prix semaine. )	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2Nuits</th> <th>3Nuits</th> <th>4Nuits</th> <th>5Nuits</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>BS</td> <td>195,00</td> <td>245,00</td> <td>295,00</td> <td>345,00</td> </tr> <tr> <td>MS</td> <td>195,00</td> <td>251,00</td> <td>307,00</td> <td>363,00</td> </tr> <tr> <td>HS</td> <td>195,00</td> <td>259,00</td> <td>327,00</td> <td>387,00</td> </tr> </tbody> </table>		2Nuits	3Nuits	4Nuits	5Nuits	BS	195,00	245,00	295,00	345,00	MS	195,00	251,00	307,00	363,00	HS	195,00	259,00	327,00	387,00	
	2Nuits	3Nuits	4Nuits	5Nuits																			
BS	195,00	245,00	295,00	345,00																			
MS	195,00	251,00	307,00	363,00																			
HS	195,00	259,00	327,00	387,00																			

**Périodes d'ouverture :** Toute l'année. L'arrivée est possible n'importe quel jour pour n'importe quelle durée (2 nuits minimum), sauf pendant les vacances scolaires ou seule la réservation à la semaine, du samedi au samedi est possible (à moins qu'il y ait une annulation de séjour, dans ce cas, l'enregistrement de la réservation se fera la semaine précédent la période demandée).

### \*Charges et \*Options :

La fourniture des draps et linge de maison est comprise dans le prix de la location.

(\*\*Bois gratuit pour 2 ou 3 flambées + 1/6<sup>ème</sup> de stère).

Service ménage : 96 euros en fin de séjour, 15 euros de l'heure en cours de séjour.

Sur place : location V.T.T. - V.T.C - T.T.T.

### Loisirs et services à proximité de l'hébergement :

Loisirs/Services	Piscine	Plan d'eau	Escalade/Canyoning	Pêche	Tennis	Equitation
Distance (km)	9,0	3,0	7,4	3,0	7,0	

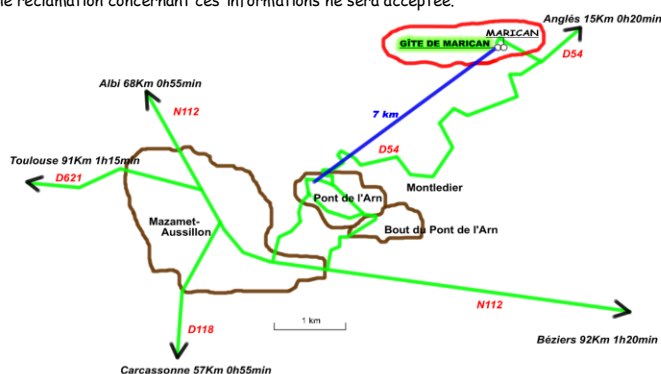
Loisirs/Services	Golf	Forêt / VTT	Sports Nautiques/Baignade	Site historique	Gare	Commerces
Distance (km)	8,0	Sur place	18,0	16,0	11,0	7,0

Les distances annoncées pour les loisirs et services ne sont données qu'à titre indicatif, aucune réclamation concernant ces informations ne sera acceptée.

### Plan d'accès :

Carte Michelin : 338  
 De Mazamet- N 112 dir. Béziers.  
 Avant de sortir de Mazamet, prendre à gauche direction Pont de l'Arn.  
 Prendre à droite la D 54 vers Anglès / Brassac. Compter 6 km et  
 prendre à gauche vers Marican - Mas de la Borie.  
 Le gîte se trouve au fond du 3ème chemin sur la gauche.

**GPS - ( WGS84 ) :** Latitude. N 43,5261579°  
 Longitude E 002,4304369°



Monsieur BASCOUL ERIC - Gîte de Marican - MARICAN - 81660 PONT DE L'ARN

**Location directe :** ☎ 06 10 01 20 24 - e-mail : gite-de-marican@neuf.fr  
 ☑ <http://www.gite-de-marican.fr>